

Smile 住宅安心ネット 定期点検・基本項目一覧表

分類	対象部位	項目	
外部 - 敷地関係	1 敷地	5 項目	16 項目
	2 囲障構造物等	5 項目	
	3 アプローチ・ポーチ・その他等	3 項目	
	4 カーポート・物置等	3 項目	
外部 - 屋外設備関係	5 屋外電気設備	8 項目	27 項目
	6 屋外給排水設備	14 項目	
	7 屋外ガス設備	5 項目	
外部 - (建物 - 1)	8 基礎 -	4 項目	29 項目
	9 外壁	11 項目	
	10 建物一体型	7 項目	
	11 跡付け型バルコニー(ルーフを含む)	3 項目	
	12 外部建具	4 項目	
外部 - (建物 - 2)	13 屋根	11 項目	24 項目
	14 軒天・破風・鼻隠し	5 項目	
	15 雨樋	8 項目	
構造躯体	16 基礎 -	9 項目	31 項目
	17 床組	8 項目	
	18 構造体(軸組等)	7 項目	
	19 小屋組	7 項目	
内部 ~	20 土間床	5 項目	165 項目
	21 玄関上がり部	6 項目	
	22 出入り口建具	6 項目	
	23 履物収納等	7 項目	
	24 床	6 項目	
	25 幅木	3 項目	
	26 壁	8 項目	
	27 天井	8 項目	
	28 廻り縁	3 項目	
	29 階段	7 項目	
	30 内部建具	8 項目	
	31 キッチン	13 項目	
	32 キッチンユニット	9 項目	
	33 収納ユニット	7 項目	
	34 水周り床	6 項目	
	35 水周り壁	3 項目	
	36 水周り天井	1 項目	
	37 水周りユニット	8 項目	
	38 水周り備品	2 項目	
	39 浴室(在来工法・ユニット工法)	25 項目	
	40 浴室備品	4 項目	
	41 左官・タイル	9 項目	
	42 塗装	3 項目	
	43 ユニット家具類	8 項目	
屋内設備	44 電気設備	11 項目	26 項目
	45 換気・空調設備	11 項目	
	46 警報設備	4 項目	
屋内設備	47 給排水設備	16 項目	24 項目
	48 ガス設備	8 項目	
	49 その他	8 項目	8 項目
全点検項目計			350 項目