

システムの試行運用について（試行版の提供）

試行運用は、【コピット住まい情報館】のシステムの操作性、利用性、ならびに蓄積（保管）された情報の住宅所有者や住宅事業者、そして住宅関連企業や様々な住生活関連サービス事業者の活用性について検証を行うために実施するものです。

維持管理、リフォームもしくは中古住宅売買物件のインスペクション（調査・点検）対象物件がございましたら、どうぞご利用ください。

- ▶ 日常生活での維持管理での場面
- ▶ リフォームでの場面
- ▶ 中古住宅の売買時での場面

※ 試行運用期間は、平成28年2月1日より平成28年7月30日までの期間を予定しております。
なお、この期間は予告なしに変更する場合がございます。予めご了承ください。

コピット住まい情報館のご利用方法

住宅情報 web 蓄積・活用システム「コピット住まい情報館」をご利用頂ける住宅事業者（工務店、設計事務所、宅建業者等）は、インスペクター（建築士、その他の有資格者）が所属する建設業法、建築士法、宅建業法等の何れかの業種に係る許可、登録、免許等のある事業者に限ります。

また、ご利用にあたっては、別途「コピット住まい情報館」の利用規約に同意の上、同利用申込書と上記の許可証等の写しを添付の上、事業管理者にFAX、メールにて送付してください。

送付書類の内容を確認の上、事業管理者よりシステム利用のユーザーID およびパスワードを郵送にて送付いたします。

コピット住まい情報館、試行版ご利用の詳細は

<http://www.smile-ja.net>

■ 事業管理 Smile 住宅安心ネット

NPO 法人 Smile 住宅安心ネットワーク

〒400-0411
山梨県南アルプス市西南湖 4087 TEL 055-282-8611

■ システム管理 Ysk e-com



コピット住まい情報館に蓄積される大切なデータは、クラウドサービスを利用しており、情報の保護等の対策は万全を期しております。

また、システムの管理は、(株)YSK e-com が担当し、ユーザーのサポートも“こびっと”整えております。

株式会社 YSK e-com

〒400-0032
山梨県甲府市中央 1-20-18 TEL 055-236-1111

システムサポート担当：花田、出月

■ 試行協賛

 良品R住宅推進協議会

 一般社団法人 住まい管理支援機構
Housing Maintenance Support Organization

20160110_@smile-ja.net

国土交通省

【インスペクションによる住宅情報の活用に関する事業】

（平成27年度 採択事業）

■ ■ ■ 工務店・設計事務所・宅建業者・・・

インスペクション事業者の皆様へ！

■ ■ ■ 住宅情報 web 蓄積・活用システム



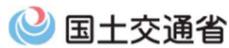
※ 試行版

□ ご案内 □

NPO 法人 Smile 住宅安心ネットワーク

コピット PROJECT

■ 事業について



インスペクションによる住宅情報の活用に関する事業

住宅ストック社会での既存住宅においてインスペクションがリフォームや流通の際に行われ、図面や点検・調査結果等の住宅の情報が得られる機会が増えている中で、その情報が必ずしも適切に蓄積されておらず、その後の維持管理、流通や様々な住宅関連ビジネスの機会において十分に活用されていないのが現状です。

こうしたことからこの事業では、インスペクションにより得られた情報をもとにした、住宅所有者等が維持管理やリフォーム、売買時等に容易に活用でき、また、住宅所有者と多様な住宅関連ビジネスを繋ぐプラットフォームとしても利用できるような住宅情報の蓄積・活用のための取組みを本事業で支援し、住宅ストックの質の維持・向上を図るとともに、リフォーム市場や中古流通市場の活性化を図ることを目的としています。



「コピット住まい情報館」は、専門家による住宅のインスペクション（調査・点検）により得られた情報を“しっかり”と蓄積（保管）し、また住宅所有者自らが住宅に係わる大切な情報を手軽に蓄積（保管）でき、その蓄積されている情報を住宅所有者が日常の維持管理というシーンで容易に利用でき、リフォームあるいは何らかの事情で中古住宅として売買するといったシーンでは住宅所有者と関係する住宅事業者や多様な住生活関連サービス事業者とを繋ぐことを目的に、国土交通省の【インスペクションによる住宅情報の活用に関する事業】に採択され整備されたwebシステムです。

コピットとは甲州弁で“しっかり”の意味！
NHKの朝ドラ「花子とアン」で花子が頻繁に使っていた言葉です。

コピット住まい情報館 テータ蓄積・活用イメージ



■ コピット住まい情報館で、“できること”

Point 1 情報の蓄積

コピット住まい情報館の基本機能は、住宅事業者等が住宅所有者等の依頼により維持管理の場面もしくはリフォームや中古住宅売買の場面での住宅の現況・劣化事象の確認のために行ったインスペクション（調査・点検）結果と得られた情報をwebにより蓄積（保管）し、住宅履歴書と検査報告書を作成します。



対象とする住宅は？	登録する情報は？	登録した情報で？
<ul style="list-style-type: none"> ■ 戸建住宅 ■ 共同住宅（分譲）の住戸 ■ 共同住宅（賃貸）の住棟 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 住宅（住棟）の概要 ■ インスペクション結果 ■ 図面、関係図書 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 住宅履歴書を作成 ■ 検査報告書を作成 ■ 維持管理計画書を作成



情報の蓄積は、インスペクションにより得られた情報だけに限りません。住宅所有者が日々記録した住宅に係わる情報、また同じく住宅に係わる大切な情報や図書、そしてランニングコストといった情報も自ら住宅履歴情報として蓄積することができます。



Point 2 情報の活用

情報は蓄積するだけでは意味がありません。

・・・情報を“活用する”からこそ“蓄積する”意味が！

蓄積されている情報は住宅所有者にとっては、日常生活での住宅のお手入れの際のお役立ちツールとして、また何らかのトラブルによる修繕やライフスタイルの変化に伴うリフォームを行う場合の関係する住宅事業者への相談、依頼といった際の迅速な情報交換のためのツールともなります。

コピットには、住宅所有者の日々の活用や住宅所有者と住宅事業者を繋ぐ機能、そして住宅所有者へお得な情報を提供したりする住宅関連企業、住生活関連サービス事業者等を繋ぐ機能もあります。

機能の一例	お知らせ	住宅所有者と住宅事業者との情報交換	お知らせ
	12月10日 08:56 ■■■工務店様 2階洋間の壁紙の貼り替えを考えています。どの程度の予算を考えれば良いでしょうか？ よろしく。		12月10日 11:15 ●●様 お世話になります。コピットの情報を基に積算し、後ほど見積書を送ります。

住宅事業者のメンテナンス通知やお得情報の提供、住宅関連企業の新商品のお知らせ機能、etc.

■ コピット住まい情報館を、“利用できるのは”

インスペクター（建築士、その他の有資格者）の所属する工務店、設計事務所および宅建業者等です。また、住宅所有者等へのお得な情報を提供する機能等は、その他の住宅関連企業、住生活関連サービス事業者の方もご利用いただけます。もちろん、住宅所有者も！！